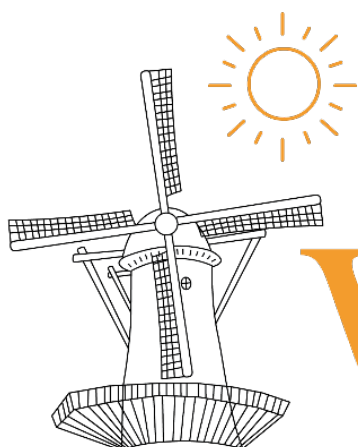
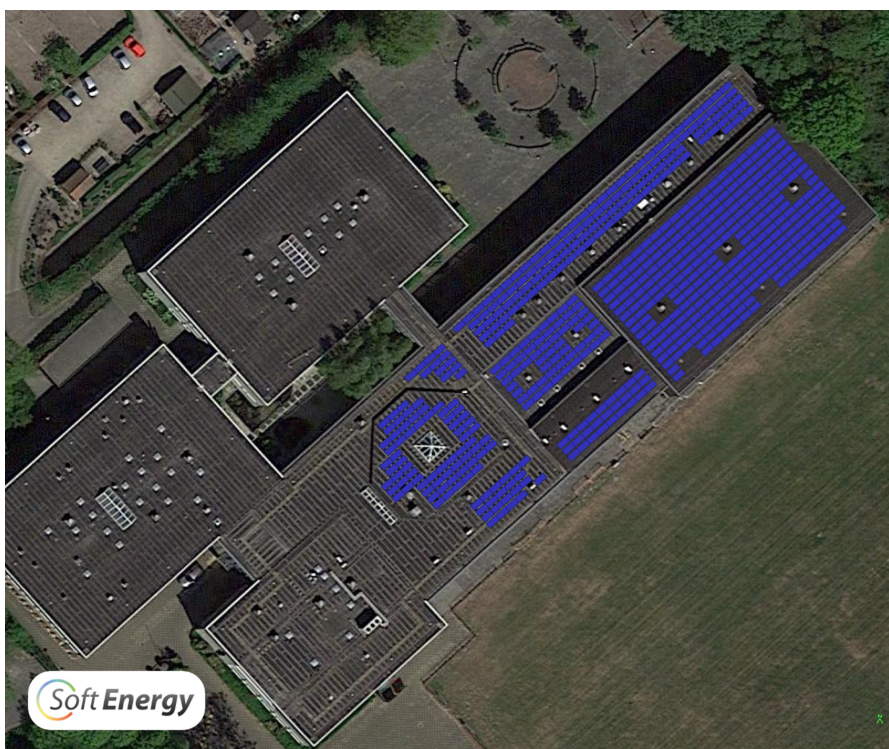




WEC

Wassenaarse Energie Coöperatie

Informatiebrochure voor deelnemers



Adelbert College in Wassenaar



Samen Zonne-Energie opwekken op het Adelbert College

De Wassenaarse Energie Coöperatie U.A. (de WEC) biedt inwoners van Wassenaar de mogelijkheid om samen te investeren in zonnepanelen op grote daken. Meedoen betekent financieel rendement halen uit Zonne-Energie en tegelijkertijd bijdragen aan de energietransitie in de eigen omgeving.

De WEC heeft de ambitie op meerdere plaatsen in Wassenaar en omstreken duurzame energie op te wekken. Deze informatiebrochure betreft het *zonne-energieproject Adelbert College*.

Mededelingen vooraf

Wij hebben deze brochure gemaakt zodat je een weloverwogen keuze voor deelname kunt maken. In deze brochure is zo zorgvuldig mogelijk geprobeerd weer te geven wat deelname aan een dergelijk zonne-energieproject inhoudt. De ambitie van de WEC is meerdere projecten te implementeren om op lokaal niveau bij te dragen aan de energietransitie. Deze brochure betreft informatie over één project. De deelname aan projecten betreft een financiële participatie in een bepaald project. Hieraan zijn, zoals bij elk project, kansen en risico's verbonden. De brochure staat niet onder toezicht van de Autoriteit Financiële Markten, de AFM. Indien je gaat participeren, beleg je buiten haar toezicht. Er geldt geen vergunnings- en prospectusplicht voor deze activiteit. De WEC heeft een "Informatiedocument SCE project" vervaardigd ter informatie van de AFM.

Lees de informatiebrochure goed door, zodat je weet wat de uitgangspunten zijn én de risico's kent. De brochure helpt je een weloverwogen keuze voor deelname te maken. Lees ook de disclaimer op de laatste bladzijde voordat je een definitieve keuze maakt om te investeren in:

zonne-energieproject Adelbert College, Wassenaar.

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht. Geen vergunning- en prospectusplicht voor deze activiteit.



Inhoudsopgave

1. Even voorstellen	4
2. Zonne-energieproject Adelbert College	5
3. Betrokken partijen	8
4. Werking stap voor stap	11
5. De business case	16
6. Deelname	19
Bijlage: Belangrijke aandachtspunten	20

**Let op! U belegt buiten AFM-toezicht. Geen vergunning-
en prospectusplicht voor deze activiteit.**



1. Even voorstellen

Het WEC bestuur wordt gevormd door drie leden; Daniel van Dongen, Edward Verschoor en Gerke Henkes. Het bestuur vormt samen met vrijwilligers het WEC team. Daarnaast is er een tweehoofdige Raad van Advies bestaande uit Sven Kramer en Marcel Beukeboom. De WEC is op 5 november 2020 opgericht en ingeschreven bij de Kamer van Koophandel. Alle leden van het WEC team verrichten hun werkzaamheden onbezoldigd.

Het voornaamste doel van de WEC is om samen met de bewoners van Wassenaar de energietransitie te bevorderen en het dorp en haar omgeving verder te verduurzamen. Wij zijn ervan overtuigd dat wij door gezamenlijke, coöperatieve investeringen een significante bijdrage kunnen leveren aan de energietransitie en de uitvoering van de Nationale Energie Strategie¹, zoals ook vastgelegd in de Regionale en Lokale Energie Strategieën (RES en LES) waar ook Wassenaar een rol in vervult. Naast de implementatie van concrete duurzame projecten, is de WEC ervan overtuigd dat door de dialoog en actieve betrokkenheid van inwoners draagvlak wordt gecreëerd en maatschappelijke meerwaarde ontstaat. De WEC draagt in raad en daad bij aan het vergroten van kennis en inzicht in de mogelijkheden van duurzame energieopwekking en brengt dit in de praktijk door grootschalige projecten te ontwikkelen en te realiseren. De WEC werkt nauw samen met de gemeente Wassenaar op basis van een intentieovereenkomst waarin gezamenlijke doelen zijn vastgelegd.

De WEC richt zich op het opwekken van duurzame energie en voert hiertoe verschillende projecten uit. Als coöperatie-lid van de WEC kan je in één of meer van deze projecten investeren. Deze investering staat helemaal los van een mogelijke Zonne-Energie installatie op een eigen dak. De WEC verzorgt in een dergelijk project het projectmanagement voor het plaatsen van een groot aantal zonnepanelen op een nabijgelegen dak van de gemeente of van een bedrijf of een instelling. De WEC verkoopt de opgewekte energie aan het energienetwerk via marktpartijen en/of bedrijven en is verantwoordelijk voor het management en onderhoud gedurende de looptijd. Hierbij ontzorgt en faciliteert de WEC dak-eigenaren en leden zoveel mogelijk. Leden van de WEC maken niet direct gebruik van de opgewekte stroom, maar verdienen de initiële investering terug, ontvangen rendement op hun investering in het project en dragen zo bij aan de lokale productie van duurzame energie en het ondersteunen van de energietransitie.

Deze informatiebrochure betreft het eerste project van de WEC. We hopen dat deze informatiebrochure jou overtuigt van deelname aan dit zonne-energieproject. We zien graag je inschrijving tegemoet.

Met zonnige groet,
Het bestuur van de WEC

¹ [Nationaal Programma Regionale Energiestrategie - Regionale Energiestrategie \(regionale-energiestrategie.nl\)](https://regionale-energiestrategie.nl)

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht. Geen vergunning- en prospectusplicht voor deze activiteit.



2. Zonne-Energieproject Adelbert College

Het Adelbert College bestaat sinds 1954 en huisvest ongeveer 1100 leerlingen en docenten. Het is één van de grootste onderwijsinstellingen in de omgeving en vervult daardoor een belangrijke educatieve rol.

Vanuit de leerlingen klinkt een steeds luider vraag om ook als school bij te dragen aan een duurzame wereld. Daarom heeft het Adelbert College in 2020 een Subsidie Duurzame Energie Opwekking (SDE+) aangevraagd en verkregen om 260 kWp aan Zonne-Energie vermogen te installeren middels ca 580 panelen. Met deze subsidie wordt in eigen beheer een Zonne-Energie installatie gerealiseerd welke voldoende is om het energieverbruik van de school te dekken.

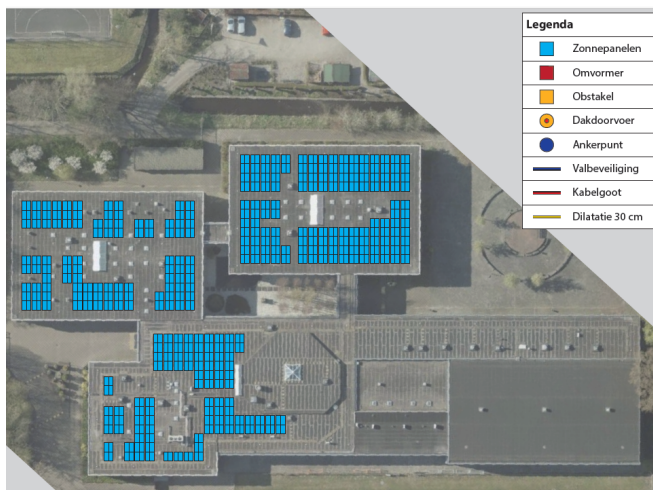
Door het grote oppervlakte van de school is er voldoende ruimte om een tweede installatie van de WEC te plaatsen. Dit is efficiënt want de installatie maakt ook gebruik van de bestaande elektriciteitsaansluiting van de school. De WEC werkt samen met het Adelbert College om zo maximaal gebruik te maken van het potentieel dat het dak heeft om duurzame energie te genereren. Het gebouw van het Adelbert College is in eigendom van het Adelbert College en is recentelijk vernieuwd. Het grootste deel van de daken ligt vol in de zon. Een mooie plek voor zonnepanelen.

De WEC heeft een subsidie gekregen om het project op te starten. Er worden ca. 580 zonnepanelen geïnstalleerd op de beschikbare plekken naast de zonnepanelen van het Adelbert zelf. Op basis van een capaciteit van 450 Wp per paneel, wordt een Zonne-Energie installatie met een totale capaciteit van circa 260 kWp voorzien.

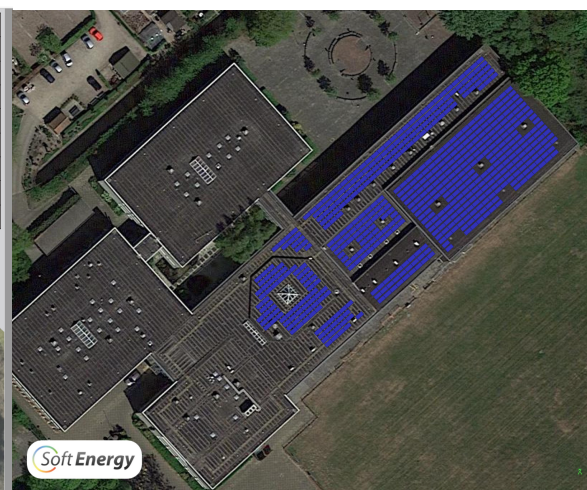
Hoeveel energie is dat nu? Hierbij proberen we de getallen in perspectief te plaatsen.

- Op basis van de locatie, verwachten wij circa *222 megawattuur per jaar* aan duurzame energie te gaan produceren met deze Zonne-Energie installatie.
- Dit staat gelijk aan het *energieverbruik van circa 63 gemiddelde Nederlandse Huishoudens*, op basis van 3.5 MWh per huishouden.
- Samen besparen we hiermee per jaar circa 126.000 kilo CO₂.
- Met deze energie kun je ongeveer 60 *gemiddelde elektrische auto's een heel jaar rijden*.

Met de installatie van het Adelbert tezamen, verdubbelen deze cijfers ruimschoots. Dat is een prachtig vooruitzicht en wat ons betreft een mooie stap in de goede richting. Onderstaande legplannen tonen de zonne-energie installatie van het Adelbert zelf en die van de WEC.



Legplan Adelbert



Legplan WEC op het Adelbert

De WEC maakt gebruik van de “Subsidie Coöperatieve Energieopwekking” (SCE), deze wordt in hoofdstuk 4 verder uitgelegd. In tegenstelling tot de oude Postcoderoosregeling vindt bij de SCE geen

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht. Geen vergunning- en prospectusplicht voor deze activiteit.



verrekening meer plaats met energieverbruik van de huishoudens van deelnemende leden in een energieproject. Dit is een grote verbetering en tevens vereenvoudiging. De regeling SCE is een subsidie op basis van de opgewekte energie van het zonne-energieproject. Het betaalt een vastgesteld bedrag uit per geproduceerde kilowattuur (kWh). De subsidie wordt aangevraagd en ontvangen door de WEC. De WEC keert dit op jaarbasis uit aan de deelnemende leden.

Dit houdt dus in dat je als particulier of als bedrijf met kleinverbruikersaansluiting zowel zonnepanelen op je eigen huis of bedrijf kunt installeren en daarnaast ook kan deelnemen in één of meerdere Zonne-Energieprojecten van de WEC.

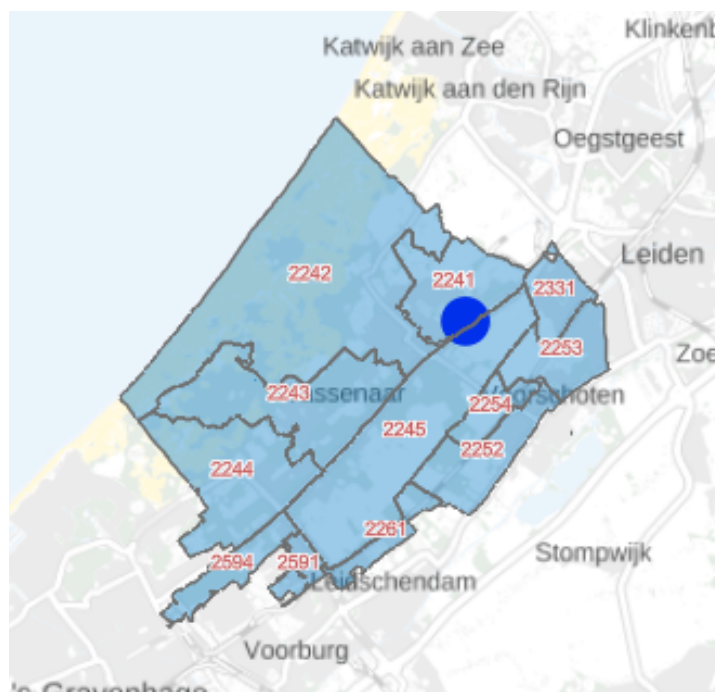
Met de regeling wordt het lokaal opwekken van duurzame energie mogelijk gemaakt voor alle mensen die in de buurt van een Zonne-Energieproject wonen. De regeling werkt net als de oude regeling met een zogenoemde postcoderoos. Een postcoderoos is het postcodegebied waarin het zonne-energieproject ligt én alle direct aangrenzende postcodegebieden. Iedereen die in de postcoderoos van het project woont kan meedoen. Ook bedrijven met een kleinverbruikersaansluiting, een elektriciteitsaansluiting van 3x80 ampère of minder, kunnen meedoen.

Het Zonne-Energieproject mag (volgens de regeling) ook in één van de “blaadjes van de roos” gesitueerd zijn. Het administratieve centrum mag dus als het ware één postcodegebied worden opgeschoven. Dit hebben we gedaan voor dit Zonne-Energieproject. Het Adelbert College ligt in postcodegebied 2241. We hebben het centrum verschoven naar postcodegebied 2245, zodat in ieder geval alle inwoners van Wassenaar plus een aantal direct aangrenzende wijken in Voorschoten en Leidschendam mee kunnen doen. Iedereen die woont of een bedrijf heeft met kleinverbruikersaansluiting met postcode 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2261, 2331, 2591, 2594, 2252, 2253, 2254 kan meedoen.

Hieronder is in het blauw grafisch afgebeeld welke postcodes mee kunnen doen aan het zonne-energieproject Adelbert College. De blauwe stip is de locatie van het zonne-energieproject.

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht. Geen vergunning- en prospectusplicht voor deze activiteit.





Postcoderoos Adelbert College

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht. Geen vergunning- en prospectusplicht voor deze activiteit.



3. Betrokken partijen

In dit hoofdstuk worden alle betrokken partijen bij het project kort voorgesteld.

Wassenaarse Energie Coöperatie U.A.



De Wassenaarse Energie Coöperatie wil lokaal groene stroom opwekken. Daarom zoeken we in ons dorp plekken voor duurzame energieopwekking, zoals het dak van een school of bedrijf. We ontzorgen de dakeigenaar, dragen bij aan de energietransitie en creëren tegelijkertijd een kans om te investeren en inkomen te genereren.

De opbrengst is voor de leden. Zo zorgen we met elkaar voor elkaar. Als lid van de WEC kan je investeren in lokale groene stroom, of je nu wel of niet zonnepanelen op je eigen dak hebt.

Voor meer informatie ga je naar: [WEC - Wassenaarse Energie Coöperatie](#)

Gemeente Wassenaar



Dit burgerinitiatief helpt de gemeente om het aandeel lokaal opgewekte duurzame energie te vergroten en draagt bij aan het klimaatneutraal maken van Wassenaar. Dit sluit aan op de Lokale Energiestrategie van de Gemeente Wassenaar, welke op hun beurt weer aansluiten op de Regionale en Provinciale energie strategieën (RES/PES). Daarin staat namelijk dat de gemeente zich maximaal inspannt bewoners en ondernemers te faciliteren om energiebesparing te realiseren, meer duurzaam te bouwen en de energietransitie te versnellen. De gemeente heeft dan ook besloten om dit burgerinitiatief verder te helpen door een deel van de oprichtingskosten van de WEC te subsidiëren. De Gemeente Wassenaar participeert zelf weer in de Regionale EnergieStrategie (RES), en draagt met de opwek van de lokale duurzame energie van de WEC weer bij aan de bredere doelen van de RES.

Provincie Zuid-Holland



De provincie helpt dit burgerinitiatief door middel van het beschikbaar stellen van een subsidie². De subsidie is verleend om dit Zonne-Energieproject op te kunnen starten en om een buffer te hebben voor het opstarten van volgende projecten.

Energieleverancier

² [Lokale initiatieven energietransitie, subsidie - Provincie Zuid-Holland](#)

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht. Geen vergunning- en prospectusplicht voor deze activiteit.



In het kader van dit project selecteert de WEC een energieleverancier aan wie de WEC de geproduceerde stroom verkoopt.

EPC partij / Installateur

In het kader van dit project zal de WEC een ervaren installateur annex EPC partij (Engineering, Procurement & Construction) selecteren ten behoeve van de project uitvoering.

Adviesbureau Soft Energy



De WEC vindt het belangrijk dat het zonne-energieproject vakkundig wordt uitgevoerd en geïnstalleerd. Wij hebben professionele ondersteuning ingehuurd bij de realisatie van het project door één van de meest ervaren partijen op dit gebied: Soft Energy.

Soft Energy is gevestigd in Utrecht en gespecialiseerd in grote en middelgrote Zonne-energieprojecten. Soft Energy geeft een objectief advies en staat garant voor een intensieve begeleiding van dit zonne-energieproject.

Sinds de start in 2009 heeft Soft Energy al meer dan 80 MW aan Zonne-Energieprojecten ondersteund met o.a. haalbaarheid, subsidie, aanbesteding, business case en uitvoering. Tot de opdrachtgevers behoren diverse gemeentes, lokale Coöperaties en milieuorganisaties. Soft Energy is onafhankelijk en treedt op als "adviseur". Er bestaan geen afspraken met leveranciers waardoor voor elk project een keuze wordt gemaakt uit partijen die geschikt zijn voor het project.

Energie Samen



Energie Samen is de landelijke koepel en belangenvereniging van energieCoöperaties en -verenigingen en andere energie-communities van burgers, boeren en/of lokale bedrijven. Samen met duurzame burgerinitiatieven uit steden, dorpen en wijken, van vrienden en van burens, steken zij de handen uit de mouwen voor meer en sterkere (lokale) duurzame energie en -besparingsprojecten. Energie Samen behartigt de belangen van energieCoöperaties en andere duurzame energie communities bij overheden, toezichthouders en netbeheerders.

Netbeheerder Liander



Let op! U belegt buiten AFM-toezicht. Geen vergunning- en prospectusplicht voor deze activiteit.



Liander is de netbeheerder in de gemeente Wassenaar. Voor een Zonne-Energieproject moet altijd gecontroleerd worden of de aansluiting voldoende is om de geproduceerde stroom af te voeren. Voor dit project heeft Liander aangegeven dat de aansluiting voldoende is om de geproduceerde stroom af te voeren.

**Let op! U belegt buiten AFM-toezicht. Geen vergunning-
en prospectusplicht voor deze activiteit.**



4. Werking stap voor stap

Ieder lid van de Coöperatie kan investeren in zonne-participaties. De WEC investeert de gezamenlijke inleg van de -aan dit project- deelnemende leden in een Zonne-Energie installatie op het dak van het Adelbert College. Het Adelbert College bevindt zich aan de Deijlerweg 163 in Wassenaar. Op het dak wordt een Zonne-Energie installatie geplaatst. Als deelnemend lid investeer je in een deel van het project en niet in de Coöperatie zelf. Vanuit de Coöperatie worden meerdere projecten opgestart. De kosten voor het reilen en zeilen van de Coöperatie worden betaald door subsidies, de periodieke lidmaatschapsgelden en bijdragen vanuit de projecten. Hiervan worden onder andere administratie, projectbegeleiding en algemene kosten betaald.

Iedere particulier kan, na lid te zijn geworden van de WEC, in zonne-participaties investeren. De aankoopwaarde, zijnde de nominale waarde, van één Zonne-participatie, is bij aanvang van het project € 75,-. In verband met administratieve verwerking is de minimale investering 7 participaties. Dit komt neer op een minimale investering van € 525,-. Je wordt dan deelnemend lid van de WEC. In hoofdstuk 5 wordt ingegaan op de participaties.

Op basis van de inschrijvingen, worden vervolgens de zonne-participaties toegewezen.

De WEC verwelkomt ook graag de ouders van de leerlingen, docenten en ander personeel van het Adelbert College die wonen binnen het postcodegebied, om mee te investeren. Naast het ondersteunen van de Energietransitie ontstaat door voorlichting van leerlingen en familie in combinatie met directe ervaring met groene energieopwekking al op jonge leeftijd bewustzijn over duurzame projecten. Dit is een mooi en belangrijk bijeffect van het investeren in dit project.

De WEC keert op jaarbasis rendement uit aan de deelnemende leden van het project. Middels de uitkeringen wordt, naar verwachting, gedurende de looptijd van 15 à 16 jaar de investering terugbetaald plus een rendement gegenereerd. De jaarlijkse uitkering per Zonne-Participatie is het resultaat van de jaarlijkse opbrengsten van het project minus alle jaarlijkse kosten gedeeld door het aantal participaties. Een deel van de opbrengsten wordt als een reservering aangehouden, bijvoorbeeld voor vervanging van elementen van de installatie of betaling van periodieke kosten en uitgaven. In de jaarlijkse Algemene Leden Vergadering wordt door het bestuur verantwoording afgelegd aan de hand van de jaarrekening voor het project.

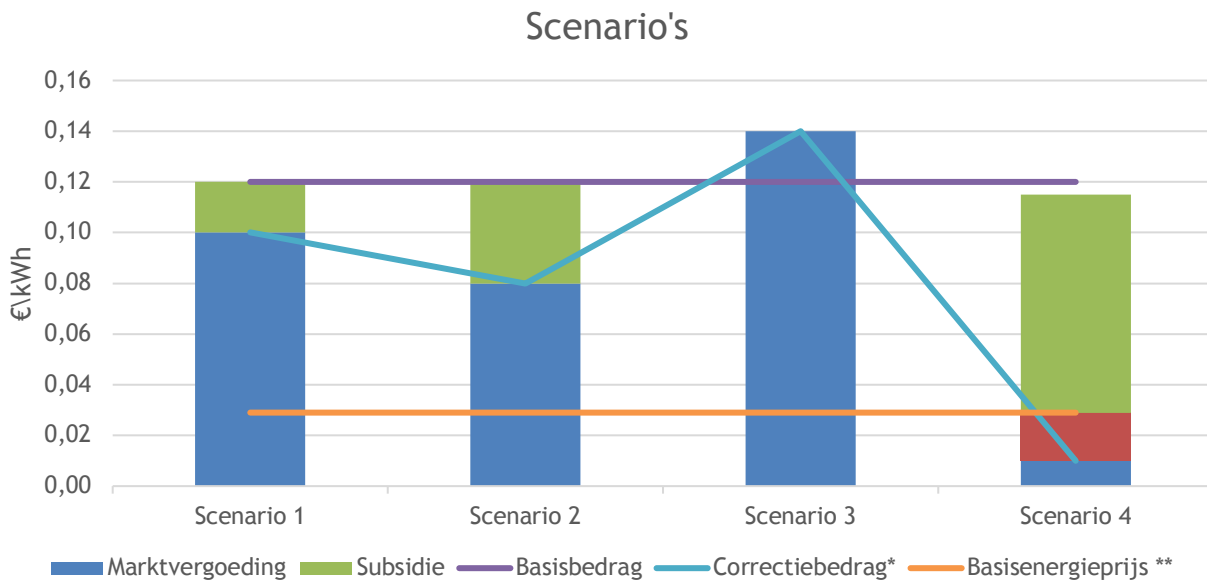
De uitkering geeft naar schatting 4-6% rendement over 15 à 16 jaar. Aan het einde van deze looptijd wordt de installatie om niet overgedragen aan de dakeigenaar (Adelbert College). Er volgt dan nog een mogelijke periode waarin de WEC de installatie managed voor het Adelbert College en gezamenlijk de opbrengsten deelt. Na afloop van de looptijd heb je jouw inleg terugverdiend, een mooi rendement gemaakt en bijgedragen aan de energietransitie. Je bent dan nog wel lid van de Coöperatie, maar dit project is dan afgerond.

Het rendement kan jaarlijks verschillen, afhankelijk van het aantal zonuren, de hoeveelheid opgewekte stroom, de opbrengsten en de kosten. De opbrengsten zijn daarnaast deels afhankelijk van de elektriciteitsprijs. Als de elektriciteitsprijs, voor stroom opgewekt uit dit zonne-energieproject, onder het basisbedrag van 0,121 EUR/kWh komt wordt deze gecompenseerd door de SCE. Het basisbedrag is het bedrag per geproduceerde kWh, die nodig is om de Zonne-Energie installatie rendabel te maken. De subsidie per kWh is het verschil tussen het basisbedrag en het correctiebedrag.

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht. Geen vergunning- en prospectusplicht voor deze activiteit.



De subsidie beweegt mee met de marktprijs voor energie. Het correctiebedrag is de markt-vergoeding voor energie. Deelnemers hebben daarmee langdurige zekerheid over het rendement op de investering. In onderstaand figuur zijn verschillende scenario's weergegeven:



* Correctiebedrag = elektriciteitsprijs

** Basisenergieprijs = drempelwaarde vanuit de SCE

Als de markt vergoeding stijgt ontvangen we minder subsidie (Scenario 1) en als de markt vergoeding daalt, ontvang je meer subsidie (Scenario 2). Als de markt vergoeding boven het basisbedrag komt wordt geen subsidie meer ontvangen (Scenario 3) omdat de marktprijs dan feitelijk de vereiste inkomsten van de investering dekt.

De basisenergieprijs, voor deze subsidie 0,029 EUR/kwh, is de ondergrens voor de subsidie. Als de markt vergoeding onder de basisenergieprijs daalt wordt voor dat gedeelte geen subsidie gegeven, wel voor het Basisbedrag minus de basisenergieprijs (Scenario 4). In dit geval ontstaat voor het ontbrekende deel tussen marktprijs en basisenergieprijs onderdekking. Ervan uitgaande dat de markt vergoeding niet permanent negatief wordt, zal een dergelijke situatie nooit structureel zijn.

Natuurlijk, investeren brengt altijd risico's met zich mee maar deze zijn beperkt doordat:

- Zonne-instraling bijzonder voorspelbaar is. Jaar op jaar varieert de hoeveelheid zon maar gemiddeld met 5%. De hoeveelheid zonuren per jaar is daarnaast in de afgelopen jaren gestegen.
- Opwekking van zonne-energie middels zonnepanelen is een techniek die al ruim 50 jaar bestaat en steeds verder is doorontwikkeld. De installaties zijn daarom betrouwbaar en stabiel.
- Zonnepanelen vergen relatief weinig onderhoud doordat er geen bewegende delen zijn en slijtage zeer gering is. Gedurende de looptijd zijn de lopende kosten daardoor zeer beperkt.

Het feit dat minstens zo belangrijk is dat je investeert in het opwekken van groene stroom in jouw eigen omgeving, wat bijdraagt aan het verduurzamen van onze samenleving en reductie van CO2

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht. Geen vergunning- en prospectusplicht voor deze activiteit.



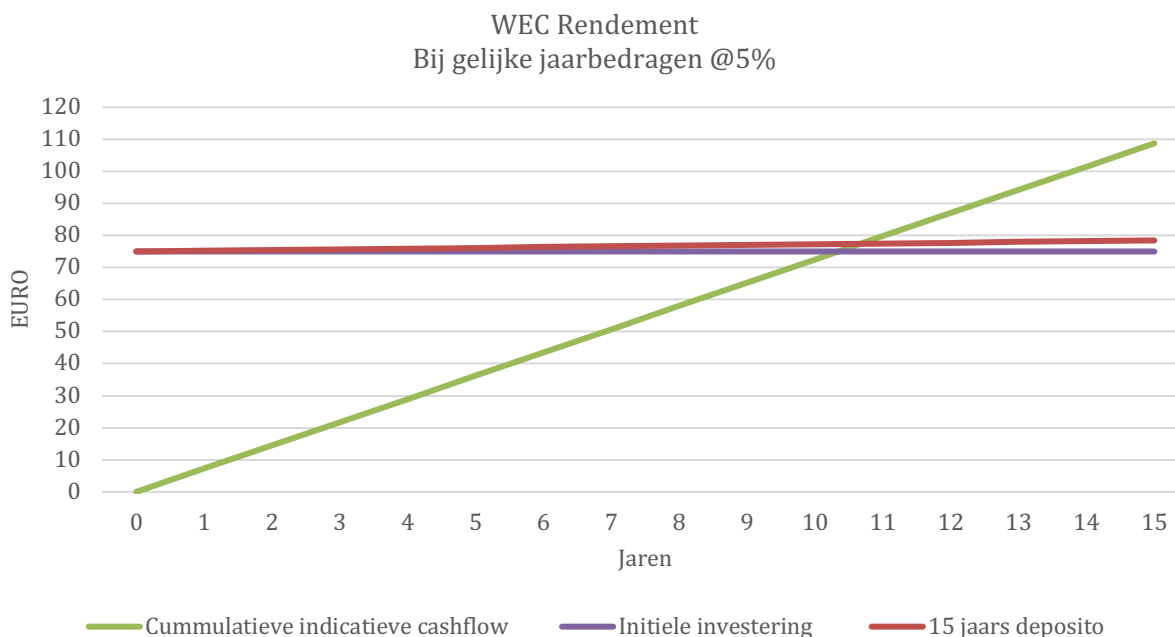
uitstoot. Je doet dus een groene investering met een mooi verwacht rendement.

**Let op! U belegt buiten AFM-toezicht. Geen vergunning-
en prospectusplicht voor deze activiteit.**



Indicatief wordt in bijgaand voorbeeld voor 1 participatie weergegeven welke kasstromen gedurende de looptijd van de subsidiestromen van het project wordt verwacht. In deze verwachting zijn de gemiddelde stroomprijzen groter of gelijk aan de basis energieprijzen en vinden er geen grote verplaatsingen van (onderdelen van) de installatie plaats gedurende deze looptijd. De jaarlijkse betalingen zijn een gemiddelde en kunnen uiteraard fluctueren met de omstandigheden. Hierbij is de investering in circa 9-10 jaar terugverdiend.

Als je in 7 of meer zonne-participaties hebt geïnvesteerd, is de verwachting dat je mede dankzij de SCE regeling over 15 jaar een rendement haalt van ongeveer 4%-6%. Je verdient daarmee in ongeveer 9-10 jaar jouw investering terug. Voor de helderheid: Op basis van de investering ontvang je gedurende 15 à 16 jaar jaarlijks cashflows. De jaarlijkse cashflows bestaan uit de verdeling van de uitkeerbare beschikbare kasmiddelen van het project. Met deze uitkering wordt dus zowel de initiële investering terugverdiend, alsmede een rendement hierop gemaakt. Aan het einde van de looptijd is er dus geen restwaarde van de installatie. Deze wordt om niet overgedragen aan de dakeigenaar. In onderstaande grafiek is bij een initiële investering van € 75 het verloop van de cashflows weergegeven, met als aanname dat dit een gelijk bedrag van € 7,25 (ofwel 5% per jaar) is. In de praktijk kunnen deze bedragen jaar-op-jaar verschillen, afhankelijk van de marktomstandigheden, etc. Voor het vergelijk is het rendement toegevoegd dat op dit moment wordt verdiend indien € 75 wordt vastgezet op een 15 jaars deposito³. Uiteraard gaat dit gepaard met een lager risico maar daarmee draagt het vermogen niet bij aan de energietransitie.



De investering in projecten van de WEC is in principe volgens de huidige wetgeving voor private investeerders een Box 3 investering die jaarlijks bij de belasting moet worden opgegeven, analoog aan andere investeringen. Uw investering is netto van BTW, want deze financiert de WEC extern voor en vraagt deze terug van de belastingdienst.

³ Rente 15 jaars deposito per 9 nov 2021

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht. Geen vergunning- en prospectusplicht voor deze activiteit.



Aan het einde van de subsidie-looptijd is de Zonne-Energie installatie volledig afgeschreven in de boeken van de WEC, is volgens contract de eventuele externe schuld volledig terugbetaald en de subsidie volledig benut.

De installatie wordt in ieder geval aan het einde van de subsidieperiode om niet overgedragen aan de dakeigenaar. Dit laatste- de overdracht van de installatie aan de dakeigenaar- is overigens zeer gebruikelijk in de markt. Voor de WEC valt immers de zekerheid van subsidiëring weg en wordt op dat moment de rentabiliteit volledig afhankelijk van de marktprijs voor energie, op basis waarvan de WEC uit hoofde van risico aversie geen vaste huur meer kan of wil betalen. Op dat moment kan in overleg met de dakeigenaar besloten worden over te gaan op een model waarbij de WEC het management van de installatie blijft doen en waarin de netto opbrengsten worden gedeeld. Het heeft voor de dakeigenaar als voordeel dat met installatie gedurende enkele jaren nog (een deel van) het eigen energiegebruik kan worden gedekt, terwijl de WEC de kosten voor verwijdering vermijdt en wel nog een optie heeft op verdiensten. In feite een potentiële win-win situatie.

Overdracht participaties

Het staat vrij aan het opzeggende lid om de participaties over te dragen aan een ander deelnemend en kwalificerend lid tegen een met dat lid onderling overeen te komen vergoeding.

Dit is belangrijk: ook de nieuwe participant moet dus lid zijn of worden van de WEC en aan de overige vereisten voldoen om aan een project te kunnen deelnemen. Als je voor het einde van de looptijd je zonne-participaties wilt overdragen kan de WEC het lid ondersteunen om potentiële afnemers voor de zonne-participaties te vinden. Wij willen in ieder geval tijdig over een verkoop geïnformeerd worden en deze goedkeuren. Wij moeten dit immers verwerken in de ledenadministratie. Mocht de verkoop niet slagen en het lid wil er toch van af, dan moeten deze worden aangeboden aan de WEC voor € 1,-. De reden hiervoor is dat, indien de deelnemende leden in een zonne-energie installatie niet aan de subsidievereisten voldoen, de volledige subsidie op de installatie kan worden ingetrokken. Dit zou een negatief effect hebben op alle leden en is natuurlijk geen acceptabele situatie, welke de WEC te allen tijde voor haar leden wil voorkomen.

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht. Geen vergunning- en prospectusplicht voor deze activiteit.



5. De business case

De inleg van de deelnemers wordt gebruikt om de Zonne-Energie installatie aan te schaffen en het project daadwerkelijk uit te voeren. Hieronder worden enkele details van het project gegeven en een doorkijk naar de business case die hierachter zit. Deze is zo ingericht dat de WEC en het project financieel gezond blijven en dat alle opbrengsten zo veel mogelijk naar de deelnemers gaan.

Feiten en details van het zonne-energieproject Adelbert College:

Adres:	Deijlerweg 163, Wassenaar
Zonnepanelen:	582
Vermogen:	262 kWp
Jaarlijkse geschatte productie:	222 MWh
Verzekering:	Af te sluiten bij een reputabele maatschappij.
Verwachte ingebruikname:	Voorjaar 2022

Aantal uit te geven participaties:	850
Minimaal aantal deelnemers:	53
Minimale investering:	7 participaties à € 75,-- = € 525,--
Indicatieve uitkering per jaar:	€ 7-8,-- per participatie
Verwacht rendement:	4%-6%

Met deze zonne-energie installatie wordt na verwachting gemiddeld 222 MWh aan vermogen opgewekt. Hiermee kunnen circa 63 huishoudens van stroom worden voorzien.

Exploitatie

In 2021 is de dakconstructie van het Adelbert College beoordeeld door een erkende installateur en geschikt bevonden voor een zonne-installatie. De Coöperatie maakt gebruik van het recht van opstal op het dak van het Adelbert College. De WEC is (economisch en juridisch) eigenaar van de zonne-energie installatie met alle toebehoren en is verantwoordelijk voor de financiering en exploitatie van de installatie.

Financiering van het project:

Daarnaast wordt er op dit moment door de *koepelorganisatie Energie Samen* met een aantal bancaire partijen onderhandeld over een externe financieringsfaciliteit / banklening voor Coöperaties. Het voordeel van een deel externe financiering voor participanten is dat op dit moment de rentevergoedingen voor dergelijke financiering rond 2.5-3.0% liggen. Dit is beduidend lager dan het project rendement, hetgeen betekent dat externe financiering het rendement voor participanten verhoogt. De WEC heeft met de in dit document opgenomen indicatieve rendementen, reeds rekening gehouden met deze externe financiering.

De tegenhanger van een te hoge externe financiering is dat deze geen ruimte zou laten voor fluctuaties in de netto omzetten gedurende de looptijd. Om deze reden *streeft de WEC naar een prudente balans tussen eigen en vreemd vermogen, hetgeen op basis van de marktinschatting en die van de financiële adviseurs 50% tot maximaal 65% externe financiering van de totale investering bedraagt.*

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht. Geen vergunning- en prospectusplicht voor deze activiteit.



Indien de bancaire faciliteit nog niet beschikbaar is op het moment van aanvang van dit project, kan er - met instemming van de deelnemende leden - op een later moment externe financiering plaatsvinden, waardoor een deel van de inleg vervroegd aan deelnemers wordt terugbetaald.

De investering

De initiële investering in het systeem van 582 zonnepanelen inclusief bevestiging, kabels, omvormers, de installatie daarvan en de benodigde netaansluiting bedraagt circa € 180.000,-. Dit bedrag is inclusief project-, ontwikkel- en advieskosten, notariskosten en communicatiekosten.

Omdat we ook BTW hierover moeten betalen komt daar nog circa 21% bij. De BTW wordt bancair voorgefinancierd en vervolgens teruggevraagd bij de Belastingdienst. Daarom heeft BTW geen invloed op de uitkomsten van de business case en is het verder buiten beschouwing gelaten.

Inkomsten

Inkomsten bestaan uit:

- Opbrengsten uit verkoop van groene stroom aan het distributienetwerk middels een energieafname (PPA) contract.
- Subsidie uit de Subsidieregeling Coöperatieve Energieopwekking (SCE). Nr: SCE2117543 door RVO

De zonne-energie installatie wordt aangesloten op het elektriciteitsnet ofwel via een eigen aansluiting, ofwel gebruik makend van de bestaande aansluiting(en) van de dakeigenaar via een zogenaamde MLOEA constructie (meerdere energieleveranciers op één aansluiting) van de netbeheerder. Een gecertificeerde bruto-productiemeter (BPM) houdt bij hoeveel stroom er is opgewekt, deze wordt zichtbaar op de site van de WEC. De stroom wordt vervolgens verkocht aan door de WEC te bepalen energie-afnemer onder een energieverkoop contract, ofwel PPA contract (Power Purchase Agreement). De WEC ontvangt een marktconforme vergoeding voor de geproduceerde stroom op basis van de daadwerkelijke stroomprijs op de Amsterdam Power Exchange (APX)-handelsbeurs.

Deze vergoeding wordt tot een vast basisbedrag van € 12.1 ct per geproduceerde kWh aangevuld door de subsidie uit de SCE. Daarvan worden de jaarlijkse kosten betaald. Een aantal van deze kosten is relatief laag omdat deze Coöperatie-breed (dus over alle projecten van de WEC) gedragen worden. Dat betekent bijvoorbeeld dat niet ieder project een eigen boekhouding hoeft te hanteren maar dat deze voor de gehele Coöperatie wordt opgesteld. Hiervoor doet elk project een afdracht voor administratie en andere kosten van de Coöperatie.

Lopende kosten voor dit project

Lopende kosten: circa € 7.200,- per jaar. Dit zijn de kosten voor

- Reserveringen/ werkelijke uitgaven ten behoeve van:
 - Onderhoud, schoonmaak en vervanging onderdelen van installatie en uiteindelijke verwijdering van de installatie
- Verzekering van de installatie
- Administratiekosten
- Aansluiting op het openbare net
- Afschrijving van de Zonne-Energie installatie
- Dakhuur
- Algemene kosten t.b.v. de Coöperatie.

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht. Geen vergunning- en prospectusplicht voor deze activiteit.



Liquiditeit

Om te zorgen dat de Coöperatie altijd aan haar Coöperatieve verplichtingen kan voldoen, zorgen we voor adequaat beschikbaar vermogen binnen de Coöperatie en de projecten. Dit zijn bijvoorbeeld kosten die gemaakt worden voordat met een project kan worden gestart, ledenwerving, algemene kosten etc. Deze kosten worden voornamelijk uit subsidies en lidmaatschapsgelden betaald en circa 1% van de opbrengsten van het project wordt hiervoor gereserveerd.

Continuïteit

Voor de WEC werken meerdere professionals die zonne-energieprojecten professioneel kunnen opzetten. Zij dragen een kant-en-klare business case over, inclusief een raming van de verwachte kosten die goedgekeurd wordt door het bestuur.

Einde van het project

Na 15 à 16 jaar verloopt de SCE en tevens het initiële huurcontract met de dakeigenaar. De installatie wordt dan om niet overgedragen aan de dakeigenaar. In principe eindigt dan het project en als zodanig ook automatisch de deelname van elk participierend lid aan dit specifieke project. De leden komen dan niet meer in aanmerking voor de netto opbrengsten uit hoofde van de zonne-energie installatie.

In het geval dat zowel de WEC als de dakeigenaar hiermee instemmen, is het mogelijk dat er in jaar 16 een management contract van maximaal 5 jaar wordt afgesloten met de dakeigenaar, waarbij de WEC nog een periode op basis van een deling van netto inkomsten het beheer voert over de installatie. In dat geval worden deze inkomsten over de participerende leden verdeeld en eindigt het project na de verlengingsperiode.

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht. Geen vergunning- en prospectusplicht voor deze activiteit.



6. Deelname

Kom naar de informatieavonden en/of bezoek de website: [WEC - Wassenaarse Energie Coöperatie](#) - [WEC - Wassenaarse Energie Coöperatie \(wec-duurzaam.nl\)](#) en bekijk [de video](#) over dit project.

- Lees de informatiebrochure goed door.
- Aanmelden als lid verloopt via <https://www.WEC-duurzaam.nl/lidmaatschap>. Je wordt om een aantal persoonlijke gegevens gevraagd zoals je NAW-gegevens. Via de aanmelding kom je onze Ledenovereenkomst tegen. Lees deze eveneens goed door. Hiermee leggen we de onderling geldende afspraken vast.
- Vervolgens vragen wij jou de gewenste investering in dit project of meerder projecten op te geven.
- Inschrijven voor het project kan via het aanmeldformulier voor participatie, te vinden op onze website.
- Het project kan pas van start gaan na het bereiken van het minimaal aantal deelnemers.
- De inschrijving loopt van 22 november tot en met 22 december 2021 en stopt bij voldoende deelnemers. Hierna worden de participaties gealloceerd op basis van de ontvangen inschrijvingen.
- Het aantal participaties waarvoor je intekent is het maximum dat kan worden toegekend.
- Participerende leden ontvangen op basis van deze allocatie een verzoek tot storting van de verschuldigde gelden.
- De WEC behoudt zich het recht voor om 18 maanden de tijd te nemen om te komen tot projectrealisatie. Mocht het project onverhoopt stagneren, dan krijgen hun reeds gestorte bijdragen zo snel mogelijk terug.

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht. Geen vergunning- en prospectusplicht voor deze activiteit.



Bijlage: Belangrijke aandachtspunten

Aan het investeren in een zonne-energieproject zijn net als bij andere investeringen risico's verbonden. Indien het project om wat voor een reden dan ook failliet gaat is uw maximale verlies dat de financiële participatie geen cashflows meer genereert en derhalve niets meer waard is. We hebben met onze risicoanalyse zoveel mogelijk de in- en externe risico's in kaart gebracht om verrassingen te voorkomen en om potentiële participanten mee te nemen in wat gedaan is om risico's te reduceren. Hieronder wordt aangegeven wat de risico's zijn en aangegeven welke beheersmaatregelen daarvoor worden toegepast.

Risico	Beheersmaatregel
Risico's en beheersmaatregelen tijdens de realisatie van het project	
1) Het aantal deelnemende leden wordt niet binnen 6 maanden gehaald, zoals vereist voor de SCE. Als het aantal deelnemende leden niet wordt gehaald, wat niet de verwachting is, kan het project niet van start.	De WEC start met een zeer uitgebreide campagne en heeft vanuit de Coöperatie hier budget voor gereserveerd. Afhankelijk van het tempo waarin leden worden geworven kan de intensiteit van de campagne worden opgevoerd. Inmiddels hebben zich al tientallen geïnteresseerden aangemeld bij de WEC voor toekomstige projecten. Wij denken dat er voldoende animo is voor investeringen in groene renderende projecten binnen onze eigen gemeentegrenzen. Onverwachte vertragingen kunnen overigens altijd leiden tot een aanvraag tot uitstel bij de RVO, welke hierbij redelijk coulant optreedt wanneer adequate progressie wordt getoond in het project.
2) Vertraging bij de installatie door bijvoorbeeld gebrek aan installatie capaciteit of gebrek aan onderdelen. De installateur geeft een planning af. Deze planning bepaalt de rendementsverwachting. Het risico bestaat echter dat de planning niet wordt behaald waardoor de geproduceerde zonne-energie in de eerste periode lager is waardoor de terugverdientijd langer dan gepland is.	De project planning bewaken we samen met Soft Energy. De WEC heeft Soft Energy aangesteld geselecteerd omdat het een ervaren en professionele partij is. Daarnaast zullen wij in het project werken met professionele project-installateurs en energie-afnemers. Soft Energy biedt een intensieve begeleiding zodat het project het beoogde rendement oplevert en bijdraagt aan de energietransitie. Vertragingen in logistieke ketens, waardoor materiaal schaarste ontstaat kunnen voorkomen. Om deze reden is er in de subsidie een "uitloopjaar"opgenomen.
3) De installatie is pas na 18 maanden na de datum van de beschikking tot subsidieverlening gereed. Als dit gebeurt, voldoet het project niet aan de subsidievereisten en vervalt de subsidieverlening.	Het is de verwachting dat de installatie zelf slechts 2-4 weken in beslag zal nemen. Wel kunnen onverwachte vertragingen optreden, zoals bijvoorbeeld een congestie in de levering van onderdelen. Een voorbeeld hiervan was de vertragingen als gevolg van stremming in het Suez kanaal en door Covid. Bij vertraging kan de WEC aan de RVO ontheffing vragen voor de verplichting om de

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht. Geen vergunning- en prospectusplicht voor deze activiteit.



	installatie binnen 18 maanden gereed te hebben. Er kan dan tot circa een jaar uitstel worden verkregen wanneer adequate progressie wordt getoond in het project. .
4) Projectkosten hoger dan begroot in de business case.	De business case is opgesteld in samenwerking met Soft Energy. De WEC heeft Soft Energy geselecteerd omdat het een ervaren en professionele partij is. Soft Energy biedt een intensieve begeleiding zodat het project het beoogde rendement oplevert en bijdraagt aan de energietransitie. De prijzen van onderdelen zijn uiteraard altijd afhankelijk van marktwerking en kunnen daardoor fluctueren. Aangezien er reeds zeer veel zonne-energie installaties zijn geïnstalleerd, zijn de kosten in investeringsinbreng over het algemeen zeer goed te voorspellen.
Risico's en beheersmaatregelen tijdens de exploitatie	
1) Minder productie door bijvoorbeeld minder zonuren per jaar dan verwacht, complicaties met het energie-netwerk of lagere operationele systeem-beschikbaarheid. Het risico bestaat dat gedurende een jaar het aantal operationele zonuren en productie lager uitvalt dan is berekend voor de locatie van de zonne-Energie installatie. Dat betekent dat ook het aantal opgewekte kWh per jaar kan variëren. Hierdoor kan het productievolume lager uitvallen dan begroot. De winst van de Coöperatie zal daardoor lager uitvallen; er kan ook een verlies ontstaan.	Indien er minder winst gemaakt wordt door het achterblijven van de productie, is het rendement in dat jaar lager en wordt er minder uitgekeerd aan de deelnemende leden. Indien in een kalenderjaar minder kWh is geproduceerd dan het aantal kWh dat in het betreffende kalenderjaar voor subsidie in aanmerking komt, voorziet de regeling er in dat het verschil in kWh wordt opgeteld bij het aantal kWh dat het daaropvolgende kalenderjaar voor subsidie in aanmerking komt. In de subsidieregeling SCE is hier een zogenoemde "banking year", ofwel uitloopjaar voor ingericht. Gedurende dit jaar kan niet-gebruikte subsidie van de voorgaande 15 jaar alsnog worden verkregen. De subsidie per opgestelde kWp voorziet in 900 gesubsidieerde zonuren per jaar. In de business case houdt de WEC rekening met een klein stuk "over-productie" in het begin, zodat ook de technische degradatie van de zonnepanelen (capaciteitsafname) in toekomstige jaren wordt opgevangen. Ten behoeve van het opvangen van periodieke opbrengst variaties, houdt de WEC een buffer van kasmiddelen aan.
2) Opbrengst is lager dan begroot doordat onderdelen van de installatie slecht of niet functioneren.	Met de installateur van de zonne-installatie zijn afspraken gemaakt over de garantietermijnen voor onderdelen van de installatie. De productgarantie op de zonnepanelen is 12 jaar in combinatie met een vermogensgarantie tot 20 jaar , op de omvormer(s) wordt een fabrieksgarantie van 15 jaar ingekocht. Er blijft een risico dat leverancier(s) van toegepaste producten hun garantieverplichtingen niet meer kunnen nakomen als gevolg van faillissement en dergelijke. Om deze reden wordt door de WEC jaarlijks een reservering

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht. Geen vergunning- en prospectusplicht voor deze activiteit.



	gemaakt ten behoeve van eventuele vervanging van de omvormers.
3) Verlies of beschadiging van de installatie waardoor de opbrengst lager is dan begroot. De installatie kan volledig verloren gaan, bijvoorbeeld door brand, of beschadigd raken, bijvoorbeeld bij storm of hagel of andere onvoorspelbare gebeurtenissen. Hierdoor kan het productievolume lager uitvallen dan begroot, of 0 kWh opleveren.	Het bestuur zal waar mogelijk passende maatregelen treffen om dit te voorkomen, zoals het afsluiten van relevante verzekeringen. Dat geldt bijvoorbeeld voor schade door bliksem, storm, hagel, diefstal e.d. (maar niet voor terreur, oorlog of een natuurramp zoals een overstroming of aardbeving). Toch is het niet volledig uit te sluiten dat door dit risico de winst van de Coöperatie lager uit kan vallen of dat er zelfs een verlies ontstaat. In de praktijk is de kans hierop echter zeer gering. Belangrijk hierbij is te vermelden dat de WEC gebruik maakt van ervaren installateurs, cq EPC (Engineering, Procurement & Construction) partijen en zogenaamde TIER 1-bankable partijen, die 1e kwaliteit materialen zullen verwerken. Het is reeds in de praktijk bewezen dat hierdoor incidenten kunnen worden voorkomen. Ook om deze reden zal de installatie worden gebouwd en onderhouden op basis van de zogenaamde “Scope 12” reglementen. De Scope 12 regeling is samengesteld door verschillende partijen binnen de PV-branche en andere belanghebbende partijen, zoals verzekeraars. De initiatiefnemers achter Scope 12 zijn Techniek Nederland, Holland Solar, iKeur en het Verbond van Verzekeraars. Deze regeling beoogt de kwaliteit van zonnepanelen-installaties te kaderen en zo schade, bijvoorbeeld door brand, te voorkomen. De Scope 12 inspectie bestaat uit zowel een eerste volledige inspectie na installatie (EBI) en een periodieke inspectie (PI), waardoor zowel bij aanvang als gedurende de looptijd wordt verzekerd dat de installatie aan de vereiste regels voldoet.
4) Een lagere prijs, of zelfs negatieve energieprijzen, voor de opgewekte elektriciteit waardoor de verwachte opbrengsten van de Coöperatie niet worden gehaald. De Coöperatie verkoopt de opgewekte elektriciteit aan een energiemaatschappij. Deze prijs kan fluctueren. De energieleverancier biedt de Coöperatie een marktconforme vergoeding voor de opgewekte stroom op basis van de fluctuerende energieprijzen op handelsbeurs voor	WEC sluit energie contracten (PPA, Power Purchase Agreements) af met gerenommeerde afnemers van elektriciteit. Hier kan rekening worden gehouden met de gemiddelde APX prijs en de correctie in de subsidieregeling. Dit voorkomt dat er een mismatch is tussen de daadwerkelijke opbrengsten en de correctiebedragen. Daarnaast zal de WEC bij sporadisch voorkomende negatieve energieprijzen overwegen om middels algoritmes de installatie tijdelijk geen netlevering te laten uitvoeren. Op termijn kan ook de business case voor een combinatie met tijdelijke opslag, bijvoorbeeld middels batterijen overwogen worden.

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht. Geen vergunning- en prospectusplicht voor deze activiteit.



elektriciteit, de APX. Dit bedrag wordt aangevuld tot een basisbedrag vanuit de Subsidieregeling Coöperatieve Energieopwekking. Er wordt echter gerekend met een basisenergieprijs c.q. de drempelwaarde. Mocht de gemiddelde marktprijs die de WEC realiseert voor de productie van Zonne-Energie onder de basisenergieprijs komen, dan wordt het gedeelte tussen markt vergoeding en de basisenergieprijs niet vergoed.	
5) Operationele kosten hoger dan begroot voor onderhoud, reparatie en verzekeringen. De kosten van het project, zoals kosten voor onderhoud, reparatie en verzekeringen, kunnen hoger uitvallen dan begroot. Hierdoor daalt de winst van de Coöperatie; er kan ook een verlies ontstaan.	Er bestaan bij ons geen redenen om aan te nemen dat deze kosten sterk zullen stijgen. Bij de EPC (installateur) leverancier van het systeem wordt jaarlijks onderhoud ingekocht tegen een vaste prijs. Mochten er kosten ontstaan door schade aan derden vanwege ons toedoen, dan zijn we daarvoor gedekt via een aansprakelijkheidsverzekering. Mochten er financiële tegenvallers ontstaan gedurende het project, dan kunnen die hiermee gedekt worden. Mocht het budget niet nodig zijn dan wordt het uitgekeerd aan leden als extra voordeel.
6) Productievolume of afvoercapaciteit is (structureel) lager dan begroot in business case.	De business case is opgesteld in samenwerking met Soft Energy. De WEC heeft Soft Energy geselecteerd omdat het een ervaren en professionele partij is. Soft Energy biedt een intensieve begeleiding zodat het project het beoogde rendement oplevert en bijdraagt aan de energietransitie. Zoals reeds eerder vermeld, is het aantal zonne-uren per jaar zeer stabiel en daardoor voorspelbaar. Tevens is bij het gebruik van goede kwaliteitsonderdelen ook de prestatie voorspelbaar en deels contractueel vastgelegd. De huidige elektriciteitsmarkt wordt gekenmerkt door een tekort aan afvoercapaciteit in meerdere gebieden van Nederland in combinatie met een tekort aan personeel om deze in het gewenste tempo te vergroten cq aansluitingen te realiseren. Dit kan leiden tot (tijdelijke) beperkingen in de afvoer van energie, zogenaamde “curtailment”.
7) Er blijken hogere of niet in de business case begrote kosten te zijn.	De business case is opgesteld in samenwerking met Soft Energy. De WEC heeft Soft Energy geselecteerd omdat het een ervaren en professionele partij is. Soft Energy biedt een intensieve begeleiding zodat het project het beoogde rendement oplevert en bijdraagt aan de

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht. Geen vergunning- en prospectusplicht voor deze activiteit.



	energietransitie. Hier hoort bij dat een zeer groot % van alle kostencomponenten vooraf kunnen worden gecontracteerd en daardoor voorspelbaar en beheersbaar zijn.
8) Er doen zich één of meer niet verzekerde calamiteiten voor gedurende de looptijd waardoor productievolume uitvalt en/of er niet in de business case begrote kosten zijn.	Het bestuur treft waar mogelijk passende maatregelen om dit te voorkomen, zoals het afsluiten van relevante verzekeringen. Dat geldt bijvoorbeeld voor schade door bliksem, storm, hagel, diefstal e.d. (maar niet voor terreur, oorlog of een natuurramp zoals een overstroming of aardbeving). Toch is het niet volledig uit te sluiten dat door dit risico de winst van de Coöperatie lager uit kan vallen of dat er zelfs een verlies ontstaat.
9) Het aantal leden loopt terug tot beneden de subsidiegrens waardoor de subsidie komt te vervallen.	Indien een lid zijn participatie wil verkopen dient dit aangeboden te worden aan een kwalificerend, deelnemend lid of het bestuur van de WEC. Als het bestuur problemen voorziet omdat het minimaal aantal leden te laag wordt, moet een nieuw lid worden gezocht. Het bestuur spant zich hier samen met het lid dat zijn participatie wil verkopen voor in.
10) Onverwacht hoge lasten bij de Coöperatie waardoor de algemene kosten in het project het rendement negatief beïnvloeden.	Er worden planmatig adequate financiële buffers ingebouwd op zowel project als coöperatie niveau. Door onvoorziene omstandigheden, kunnen zich mogelijk tekorten voordoen. Het bestuur zal een dergelijke situatie bespreken in een algemene leden vergadering om samen met de leden te besluiten hoe hier mee om te gaan. Voor de algemene monitoring wordt jaarlijks een jaarrekening opgesteld waarover in de ALV verantwoording wordt afgelegd door het bestuur voor het gevoerde financiële beleid, incl kosten.
11) De dakeigenaar wijzigt dakconstructie waardoor de gehele of gedeeltelijke installatie dient te worden verplaatst of niet meer kan functioneren.	De Coöperatie heeft een afspraak met de dakeigenaar dat de Coöperatie het dak voor 15 à 16 jaar kan gebruiken (met optie tot verlenging). In dit geval wordt de Coöperatie gecompenseerd voor de gedeelde inkomsten. Deze afspraken zijn vastgelegd in de opstalovereenkomst.
Risico's van contractpartijen	
1) Faillissement en/of wanbetaling door dakeigenaar, huurder, gebruiker, installateur of ander leveranciers met als gevolg een hogere kostenstructuur of lager dan geprognosticeerde kasstromen.	De business case is opgesteld in samenwerking met Soft Energy. De WEC heeft Soft Energy geselecteerd omdat het een ervaren en professionele partij is. Hierbij wordt een zorgvuldige selectie gemaakt van toeleverende en afnemende partijen, waarbij kredietwaardigheid een rol zal spelen. Betaling aan leveranciers vindt plaats op basis van vooraf vastgestelde prestatievereisten en in termijnen, waardoor risico's beperkt zijn. Indien de

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht. Geen vergunning- en prospectusplicht voor deze activiteit.



	dakeigenaar failliet mocht gaan, dan zorgt de “opstal” constructie er voor dat de WEC installatie geen onderdeel vormt van een dergelijk faillissement. Wel dient er op zo een moment aandacht te zijn voor de aansluiting naar het energienet, mocht deze gedeeld worden met de dakeigenaar. Wat betreft afnemers van energie, is er altijd sprake van een zeker tegenpartijrisico. Er wordt in het energie afnamecontract (PPA) een regeling voor wisseling bij wanbetaling opgenomen. Het overstappen op een andere energie-afnemer is relatief snel realiseerbaar. Er kan echter wel sprake zijn van een overgangsperiode.
Overige risico's	
1) Waaronder, onder andere risico's op wetswijziging of onverzekerbare risico's zoals bijvoorbeeld een daad van terrorisme of oorlog, dan wel natuurrampen.	De kans op onverzekerbare risico's is zeer klein. Het grootste gedeelte van voorkomende issues kan worden verzekerd.

Met deze risicoanalyse hebben we duidelijk willen maken hoe wij de risico's inschatten en deze tot een minimum hebben beperkt. Los van deze analyse willen we je erop attenderen dat een investering altijd risico's met zich meedraagt en dat je het beste niet meer geld inlegt dan je kunt missen. Mocht je nog met vragen zitten dan kun je contact opnemen via: www.wec-duurzaam.nl

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht. Geen vergunning- en prospectusplicht voor deze activiteit.



Disclaimer

De Coöperatie kan besluiten om de informatiebrochure en eventuele voorwaarden van het Zonne-Energieproject Adelbert College te wijzigen. Deze communiceert de WEC altijd met de geïnteresseerden en deelnemers via haar [website](#).

Beleggen buiten AFM toezicht

Dit project heeft een vrijstelling van vergunning- en prospectusplicht. Een vrijstelling betekent dat deze investeringsaanbieding niet is verzegeld met een AFM-keuring. De meest bekende vrijstelling is de grens van € 5 miljoen. De gedachte achter de vrijstelling is dat de AFM begrip heeft voor het feit dat voor relatief kleine aanbiedingen het prospectus traject onnodig tijdrovend en duur zou kunnen zijn.

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht. Geen vergunning- en prospectusplicht voor deze activiteit.

