

**Let op! U belegt buiten AFM-toezicht. Geen vergunning-
en prospectusplicht voor deze activiteit.**



Belangrijkste informatie over de belegging

Van de Wassenaaarse Energie Coöperatie U.A.



Dit document is opgesteld op 22 november 2021

Dit document helpt u de risico's, de kosten, en het rendement van de belegging beter te begrijpen.

Let op! Dit document en deze aanbieding zijn niet door de AFM getoetst.

Wat wordt er aangeboden en door wie?

De participatie in Zonne-Energieproject Adelbert College (verder te noemen: 'Participaties') worden aangeboden door de **Wassenaarse Energie Coöperatie U.A.**, gevestigd in Wassenaar (verder te noemen 'aanbieder' en 'coöperatie'). De aanbieder is tevens de uitgevende instelling.

De uitgevende instelling heeft als doel het produceren van duurzame energie en het leveren van een bijdrage aan de energietransitie en de daarbij behorende maatschappelijke ontwikkelingen in Wassenaar en omgeving.

De website van de aanbieder is: wec-duurzaam.nl

Korte projectomschrijving

Het Zonne-Energieproject Adelbert College behelst een investering in een gezamenlijke zonne-energie installatie op het dak gelegen te Deijlerweg 163, Wassenaar. Er worden ca. 582 zonnepanelen geïnstalleerd op de beschikbare plekken naast de zonnepanelen van het Adelbert zelf. Op basis van een capaciteit van 450 Wp per paneel, wordt een Zonne-Energie installatie met een totale capaciteit van circa 222 kWp voorzien.

De Coöperatie heeft een afspraak met de dakeigenaar dat de Coöperatie het dak voor 15 à 16 jaar kan gebruiken (met optie tot verlenging). Deze afspraken zijn vastgelegd in de opstalovereenkomst.

Wat zijn de belangrijkste risico's voor u als belegger?

In het algemeen geldt hoe hoger het aangeboden of verwachte rendement, hoe hoger het risico. Het verwachte rendement op de participaties is afhankelijk van het rendement dat de Wassenaarse Energie Coöperatie U.A. voor dit project maakt. De kans bestaat dat de winst lager is dan verwacht, waardoor u mogelijk minder rendement realiseert of zelfs uw inleg of een deel daarvan verliest. De belangrijkste risico's van dit project zijn:

- Risico's tijdens het realiseren van het project. Waaronder vertraging bij de bouw en onvoorziene omstandigheden met als gevolg een latere opstartperiode en/of een lagere netto opbrengst van de zonnepanelen installatie;
- Risico's tijdens de exploitatie. Bijvoorbeeld minder zonuren per jaar dan verwacht, verlies of beschadiging van de installatie waardoor de opbrengst lager is dan begroot, een lagere prijs voor de elektriciteit waardoor de begrote opbrengsten van de zonnepanelen installatie niet worden gehaald, hogere kosten dan begroot voor onderhoud, reparatie en verzekeringen.
- Risico's van contractpartijen, Faillissement en/of wanbetaling door dakeigenaar/huurder, gebruiker, installateur of andere leveranciers met als gevolg een hogere kostenstructuur en lager dan geprognosticeerde kasstromen;

De participaties zijn niet verhandelbaar op een beurs of platform en daardoor beperkt verhandelbaar zoals beschreven in het huishoudelijk reglement. De Zonne-Participaties kunnen te allen tijde worden overdragen aan een ander deelnemend en kwalificerend lid tegen een met dat lid onderling overeen te komen vergoeding. Het kan zijn dat er mogelijk geen koper is voor uw Participatie als u tussentijds van uw belegging af wilt. U loopt dan dus het risico dat u niet op het door u gewenste moment uw geld terug kan krijgen en uw belegging langer aan moet houden of uw Participatie voor een lagere prijs moet verkopen. Voor het overdragen van de participaties bij opzegging van het lidmaatschap zie paragraaf 3.5 van het huishoudelijk reglement. Er bestaan ook andere risico's. Meer informatie over deze risico's vindt u in de bijlage onder het kopje "Nadere informatie over de risico's" op pagina 6.

Wat is de doelgroep van deze belegging?

De Participaties worden aangeboden aan particuliere beleggers.

De Participaties zijn geschikt voor beleggers die hun belegging niet binnen de looptijd van het zonnestroomproject liquide beschikbaar hoeven hebben.

De Participaties zijn niet geschikt voor beleggers die met een tijdshorizon kleiner dan de aflossingstermijn beleggen.

Wat voor belegging is dit?

U belegt in Zonne-Participaties van Zonne-Energieproject Adelbert College. De aankoopwaarde, zijnde de nominale waarde van één participatie, is bij aanvang van het project € 75,-. In verband met administratieve verwerking is de minimale investering 7 participaties. Dit komt neer op een minimale investering van € 525,-. Voor dit project dienen minimaal 53 deelnemers te worden gezocht.

De verwachting is dat de initiële inleg gedurende de eerste 9-10 jaar is terugverdiend. Dit is afhankelijk van het rendement op de Zonne-Energie installatie. Het verwachte rendement (IRR) is tussen de 4%-6%.

Deelname is alleen mogelijk voor leden van de WEC en vanaf 7 Zonne-Participaties. De looptijd is 15 à 16 jaar met een optionele verlenging in overleg met de dakeigenaar. De looptijd begint op de dag van inbedrijfname van de Zonne-Energie installatie.

Meer informatie over het rendement vindt u in dit document onder het kopje “Nadere informatie over het rendement” op pagina 5.

Wat zijn de kosten voor u als belegger?

Over de inleg in de participaties betaalt u geen emissiekosten. Bij verkoop van uw participatie wordt €5,- administratiekosten in rekening gebracht, tenzij de Algemene Leden Vergadering van de Coöperatie hier in de toekomst anders over besluit. Gedurende uw participatie betaalt u jaarlijkse lidmaatschapsbijdrage aan de Coöperatie.

Waar wordt uw inleg voor gebruikt?

Uw inleg wordt gebruikt om de kosten van de projectontwikkeling af te dekken. De initiële investering in het systeem van 582 zonnepanelen inclusief bevestiging, kabels, omvormers, de installatie daarvan en de benodigde netaansluiting bedraagt circa € 180.000,-. Dit bedrag is inclusief project-, ontwikkel- en advieskosten, notariskosten en communicatiekosten. Uw inleg behoort tot het vermogen van de Wassenaarse Energie Coöperatie U.A.

Meer informatie over het gebruik van de inleg kunt u vinden onder het kopje “Nadere informatie over de besteding van de opbrengst” op pagina 4.

Nadere informatie over de belegging

In dit onderdeel van het document vindt u nadere informatie over de aanbidding en de aanbieder. Hiermee krijgt u meer inzicht in de specifieke risico's, de kosten, en het rendement van de aanbidding.

Let op! Dit document en deze aanbidding zijn niet door de AFM getoetst.

Nadere informatie over de aanbieder

De uitgevende instelling is de Wassenaarse Energie Coöperatie U.A. opgericht op 5 november 2020 en gevestigd te Wassenaar onder het KvK-nummer 80808336 Het adres van de uitgevende instelling is Berkenlaan 10, 2243 HX, Wassenaar. De website van de Uitgevende Instelling is <https://wec-duurzaam.nl/>

Contactpersoon: Dhr. E. Verschoor, Berkenlaan 10 te Wassenaar, [mailto: info@wec-duurzaam.nl](mailto:info@wec-duurzaam.nl)

Het bestuur van de coöperatie bestaat uit dhr. D. van Dongen, dhr. E. Verschoor en dhr. G. Henkes.

De belangrijkste activiteiten van de WEC zijn: het exploiteren van de zonnestroomsystemen, het beheren van de systemen, het aansturen van gecontracteerde partijen voor het onderhoud, het voeren van de administratie en het verrichten van de benodigde betalingen aan Participanten.

Nadere informatie over de besteding van de opbrengst

De investering

De initiële investering in het systeem van 582 zonnepanelen inclusief bevestiging, kabels, omvormers, de installatie daarvan en de benodigde netaansluiting bedraagt circa € 180.000,-.

Lopende kosten voor dit project

Een aantal van deze kosten is relatief laag omdat deze coöperatie breed gedragen worden. Dat betekent bijvoorbeeld dat niet ieder project een eigen boekhouding hoeft te hanteren maar dat deze voor de gehele coöperatie wordt opgesteld. Hiervoor doet elk project een afdracht van circa 1% van de opbrengsten voor de administratie en andere kosten van de coöperatie.

Lopende kosten zijn circa € 7.200 per jaar. Dit zijn de kosten voor:

- Verzekering
- Reserveringen ten behoeve van: onderhoud en vervanging onderdelen van installatie en uiteindelijke verwijdering van de installatie
- Verzekering van de installatie
- Administratiekosten
- Aansluiting op het openbare net
- Afschrijving van de zonne-installatie

- Dakhuur
- Algemene kosten waaronder t.b.v. Coöperatie.

Naar verwachting wordt 50%-65% gefinancierd vanuit het Realisatiefonds dat speciaal is opgezet voor Energie Coöperaties. Op dit moment is de verwachting dat de rentevergoedingen rond de 2.5-3.0% ligt. Dit project voldoet aan de eisen van het Realisatiefonds waardoor deze additionele financiering is nagenoeg zeker verkrijgbaar is voor dit project.

De uitgevende instelling heeft naast de genoemde kosten met betrekking tot de investering geen andere kosten.

Nadere informatie over het rendement

Het rendement is een uitkering van de Wassenaarse Energie Coöperatie aan de participanten van het project. De jaarlijkse uitkering per participatie is het resultaat van de jaarlijkse opbrengsten van het project minus de jaarlijkse kosten gedeeld door het aantal participaties.

De verwachting dat mede dankzij de SCE regeling een rendement haalt van ongeveer 4%-6%. De terugverdiensijd is ongeveer 9-10 jaar. Op basis van de investering ontvang je gedurende 15 à 16 jaar (de duur van de SCE regeling) jaarlijks cashflows. De jaarlijkse cashflows bestaan uit de verdeling van de uitkeerbare beschikbare kasmiddelen van het project. Met deze uitkering wordt dus zowel de initiële investering terugverdiend, alsmede een rendement hierop gemaakt. Aan het einde van de looptijd is er dus geen restwaarde van de installatie.

Inkomsten:

De Zonne-Energie installatie wordt aangesloten op het elektriciteitsnet. Een gecertificeerde bruto-productiemeter (BPM) houdt bij hoeveel stroom er is opgewekt. Deze stroom wordt vervolgens verkocht aan een energie-afnemer onder een energieverkoop contract, ofwel PPA contract (Power Purchase Agreement). De WEC ontvangt een marktconforme vergoeding voor de geproduceerde stroom op basis van de daadwerkelijke stroomprijs in de markt, zoals zichtbaar op de APX.

Deze vergoeding wordt tot een vast basisbedrag van € 12.1 ct per geproduceerde kWh aangevuld door de subsidie uit de Subsidieregeling Coöperatieve Energieopwekking. Dit *basisbedrag* is door de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland voor dit project vastgesteld. Het basisbedrag is het bedrag per geproduceerde kWh, die nodig is om de installatie rendabel te maken. Daarvan worden de jaarlijkse kosten betaald.

Het rendement kan jaarlijks verschillen, afhankelijk van de hoeveelheid opgewekte stroom, de opbrengsten en de kosten.

Er zijn naast de beleggers geen andere personen die inkomsten (anders dan als bedoeld onder 'kosten') ontvangen uit de investering.

Nadere informatie over de financiële situatie van de uitgevende instelling

De aanbieder, Wassenaarse Energie Coöperatie U.A., is op 5 november 2020 opgericht en heeft nog geen activiteiten verricht.

Zekerheden

De uitgevende instelling heeft geen zekerheden en geen garanties verleend aan andere partijen.

Resultatenrekening

Wegens de recente oprichting van de WEC, is er nog geen resultatenrekening beschikbaar.

Nadere informatie over de aanbidding en inschrijving

De aanbiedingsperiode begint op 22-nov-2021 en eindigt op 22-dec-2021.

Verdere relevante informatie met betrekking tot het project en de aanbiedingsperiode is te vinden in de Informatie Brochure Adelbert.

De uitgiftedatum van de participaties zal nader worden bepaald.

Beleggers dienen zich op de volgende manier in te schrijven: in eerste instantie dient belegger zich aan te melden als lid via: <https://www.WEC-duurzaam.nl/lidmaatschap>.

Daarna kan de belegger zich via het aanmeldformulier, te vinden op de website, aanmelden voor het project.

Nadere informatie over de risico's

Risico	Beheersmaatregel
Risico's en beheersmaatregelen tijdens de realisatie van het project	
1. Het aantal deelnemende leden wordt niet binnen 6 maanden gehaald, zoals vereist voor de SCE. Als het aantal deelnemende leden niet wordt gehaald, wat niet de verwachting is, kan het project niet van start.	De WEC start met een zeer uitgebreide campagne en heeft vanuit de Coöperatie hier budget voor gereserveerd. Afhankelijk van het tempo waarin leden worden geworven kan de intensiteit van de campagne worden opgevoerd. Inmiddels hebben zich al tientallen geïnteresseerden aangemeld bij de WEC voor toekomstige projecten. Wij denken dat er voldoende animo is voor investeringen in groene renderende projecten binnen onze eigen gemeentegrenzen.
2. Vertraging bij de installatie. De installateur geeft een planning af. Deze planning bepaalt de	De project planning bewaken we samen met Soft Energy. De WEC heeft Soft Energy aangesteld geselecteerd omdat het een ervaren en professionele

<p>rendementsverwachting. Het risico bestaat echter dat de planning niet wordt behaald waardoor de geproduceerde Zonne-Energie in de eerste periode lager is waardoor de terugverdientijd langer dan gepland is.</p>	<p>partij is. Daarnaast zullen wij in het project werken met professionele project-installateurs en energie-afnemers. Soft Energy biedt een intensieve begeleiding zodat het project het beoogde rendement oplevert en bijdraagt aan de energietransitie.</p>
<p>3. De installatie is pas na 18 maanden na de datum van de beschikking tot subsidieverlening gereed. Als dit gebeurt, voldoet het project niet aan de subsidievereisten en vervalt de subsidieverlening.</p>	<p>Het is de verwachting dat de installatie zelf slechts 2-4 weken in beslag zal nemen. Wel kunnen onverwachte vertragingen optreden, zoals bijvoorbeeld een congestie in de levering van onderdelen. Een voorbeeld hiervan was de vertragingen als gevolg van stremming in het Suez kanaal en door Covid. Bij vertraging kan de WEC aan de minister ontheffing vragen voor de verplichting om de installatie binnen 18 maanden gereed te hebben. Er kan dan een jaar uitstel worden verkregen.</p>
<p>4. Projectkosten hoger dan begroot in de business case.</p>	<p>De business case is opgesteld in samenwerking met Soft Energy. De WEC heeft Soft Energy geselecteerd omdat het een ervaren en professionele partij is. Soft Energy biedt een intensieve begeleiding zodat het project het beoogde rendement oplevert en bijdraagt aan de energietransitie. De prijzen van onderdelen zijn uiteraard altijd afhankelijk van marktwerking en kunnen daardoor fluctueren. Aangezien er reeds zeer veel Zonne-Energie installaties zijn geïnstalleerd, zijn de kosten in investeringsinbreng over het algemeen zeer goed te voorspellen.</p>
<p>Risico's en beheersmaatregelen tijdens de exploitatie</p>	
<p>1. Minder productie door bijvoorbeeld minder zonuren per jaar dan verwacht. Het risico bestaat dat gedurende een jaar het aantal zonuren lager uitvalt dan is berekend voor de locatie van de zonne-Energie installatie. Dat betekent dat ook het aantal opgewekte kWh per jaar kan variëren. Hierdoor kan het productievolume lager uitvallen dan begroot. De winst van de Coöperatie zal daardoor lager uitvallen; er kan ook een verlies ontstaan.</p>	<p>Indien er minder winst gemaakt wordt door het achterblijven van de productie, is het rendement in dat jaar lager en wordt er minder uitgekeerd aan de deelnemende leden. Indien in een kalenderjaar minder kWh is geproduceerd dan het aantal kWh dat in het betreffende kalenderjaar voor subsidie in aanmerking komt, voorziet de regeling er in dat het verschil in kWh wordt opgeteld bij het aantal kWh dat het daaropvolgende kalenderjaar voor subsidie in aanmerking komt. In de subsidieregeling SCE is hier een zogenoemde "banking year", ofwel uitloopjaar voor ingericht. Gedurende dit jaar kan niet-gebruikte subsidie van de voorgaande 15 jaar alsnog worden verkregen.</p> <p>De subsidie per opgestelde kWp voorziet in 900 gesubsidieerde zonuren per jaar. In de business case houdt de WEC rekening met een klein stuk "over-productie" in het begin, zodat ook de technische</p>

	degradatie van de zonnepanelen (capaciteitsafname) in toekomstige jaren wordt opgevangen.
2. Opbrengst is lager dan begroot doordat onderdelen van de installatie slecht of niet functioneren.	Met de installateur van de zonne-installatie zijn afspraken gemaakt over de garantietermijnen voor onderdelen van de installatie. De garantie op de zonnepanelen is 12 jaar, op de omvormer(s) 15 jaar. Er blijft een risico dat leverancier(s) van toegepaste producten hun garantieverplichtingen niet meer kunnen nakomen als gevolg van faillissement en dergelijke.
3. Verlies of beschadiging van de installatie waardoor de opbrengst lager is dan begroot. De installatie kan volledig verloren gaan, bijvoorbeeld door brand, of beschadigd raken, bijvoorbeeld bij storm of hagel. Hierdoor kan het productievolume lager uitvallen dan begroot, of 0 kWh opleveren.	<p>Het bestuur zal waar mogelijk passende maatregelen treffen om dit te voorkomen, zoals het afsluiten van relevante verzekeringen. Dat geldt bijvoorbeeld voor schade door bliksem, storm, hagel, diefstal e.d. (maar niet voor terreur, oorlog of een natuurramp zoals een overstroming of aardbeving). Toch is het niet volledig uit te sluiten dat door dit risico de winst van de Coöperatie lager uit kan vallen of dat er zelfs een verlies ontstaat. In de praktijk is de kans hierop echter zeer gering.</p> <p>Belangrijk hierbij is te vermelden dat de WEC gebruik maakt van ervaren installateurs, cq EPC (Engineering, Procurement & Construction) partijen en zogenaamde TIER 1-bankable partijen, die 1e kwaliteit materialen zullen verwerken. Het is reeds in de praktijk bewezen dat hierdoor veel incidenten kunnen worden voorkomen. Ook om deze reden zal de installatie worden gebouwd en onderhouden op basis van de zogenaamde "Scope 12" reglementen. De Scope 12 regeling is samengesteld door verschillende partijen binnen de PV-branche en andere belanghebbende partijen, zoals verzekeraars. De initiatiefnemers achter Scope 12 zijn Techniek Nederland, Holland Solar, iKeur en het Verbond van Verzekeraars. Deze regeling beoogt de kwaliteit van zonnepanelen-installaties te kaderen en zo schade, bijvoorbeeld door brand, te voorkomen. De Scope 12 inspectie bestaat uit zowel een eerste volledige inspectie na installatie (EBI) en een periodieke inspectie (PI), waardoor zowel bij aanvang als gedurende de looptijd wordt verzekerd dat de installatie aan de vereiste regels voldoet.</p>
4. Een lagere prijs, of zelfs negatieve energieprijzen, voor de opgewekte elektriciteit waardoor de verwachte opbrengsten van de Coöperatie niet worden gehaald. De Coöperatie	WEC sluit energie contracten (PPA, Power Purchase Agreements) af met gerenommeerde afnemers van elektriciteit. Hier kan rekening worden gehouden met de gemiddelde APX prijs en de correctie in de subsidieregeling. Dit voorkomt dat er een mismatch is

<p>verkoopt de opgewekte elektriciteit aan een energiemaatschappij. Deze prijs kan fluctueren. De energieleverancier biedt de Coöperatie een marktconforme vergoeding voor de opgewekte stroom op basis van de fluctuerende energieprijzen op handelsbeurs voor elektriciteit, de APX. Dit bedrag wordt aangevuld tot een basisbedrag vanuit de Subsidieregeling Coöperatieve Energieopwekking. Er wordt echter gerekend met een basisenergieprijs c.q. de drempelwaarde. Mocht de gemiddelde marktprijs die de WEC realiseert voor de productie van Zonne-Energie onder de basisenergieprijs komen, dan wordt het gedeelte tussen markt vergoeding en de basisenergieprijs niet vergoed.</p>	<p>tussen de daadwerkelijke opbrengsten en de correctiebedragen. Daarnaast zal de WEC bij sporadisch voorkomende negatieve energieprijzen overwegen om middels algoritmes de installatie tijdelijk geen netlevering te laten uitvoeren. Op termijn kan ook de business case voor een combinatie met tijdelijke opslag, bijvoorbeeld middels batterijen overwogen worden.</p>
<p>5. Operationele kosten hoger dan begroot voor onderhoud, reparatie en verzekeringen. De kosten van het project, zoals kosten voor onderhoud, reparatie en verzekeringen, kunnen hoger uitvallen dan begroot. Hierdoor daalt de winst van de Coöperatie; er kan ook een verlies ontstaan.</p>	<p>Er bestaan bij ons geen redenen om aan te nemen dat deze kosten sterk zullen stijgen. Mochten er kosten ontstaan door schade aan derden vanwege ons toedoen, dan zijn we daarvoor gedekt via een aansprakelijkheidsverzekering. Mochten er financiële tegenvallers ontstaan gedurende het project, dan kunnen die hiermee gedekt worden. Mocht het budget niet nodig zijn dan wordt het uitgekeerd aan leden als extra voordeel.</p>
<p>6. Productievolume of afvoercapaciteit is (structureel) lager dan begroot in business case.</p>	<p>De business case is opgesteld in samenwerking met Soft Energy. De WEC heeft Soft Energy geselecteerd omdat het een ervaren en professionele partij is. Soft Energy biedt een intensieve begeleiding zodat het project het beoogde rendement oplevert en bijdraagt aan de energietransitie. Zoals reeds eerder vermeld, is het aantal zonne-uren per jaar zeer stabiel en daardoor voorspelbaar. Tevens is bij het gebruik van goede kwaliteit onderdelen ook de prestatie voorspelbaar en deels contractueel vastgelegd. De huidige elektriciteitsmarkt wordt gekenmerkt door een tekort aan afvoercapaciteit in meerdere gebieden van Nederland in combinatie met een tekort aan personeel om deze in het gewenste tempo te vergroten cq aansluitingen te realiseren. Dit kan leiden tot (tijdelijke) beperkingen in de afvoer van energie, zogenaamde "curtailment".</p>
<p>7. Er blijken hogere of niet in de business case begrote kosten te zijn.</p>	<p>De business case is opgesteld in samenwerking met Soft Energy. De WEC heeft Soft Energy geselecteerd omdat het een ervaren en professionele partij is. Soft Energy biedt een intensieve begeleiding zodat het</p>

	<p>project het beoogde rendement oplevert en bijdraagt aan de energietransitie. Hier hoort bij dat een zeer groot % van alle kostencomponenten vooraf kunnen worden gecontracteerd en daardoor voorspelbaar en beheersbaar zijn.</p>
<p>8. Er doen zich één of meer niet verzekerde calamiteiten voor gedurende de looptijd waardoor productievolume uitvalt en/of er niet in de business case begrote kosten zijn.</p>	<p>Het bestuur treft waar mogelijk passende maatregelen om dit te voorkomen, zoals het afsluiten van relevante verzekeringen. Dat geldt bijvoorbeeld voor schade door bliksem, storm, hagel, diefstal e.d. (maar niet voor terreur, oorlog of een natuurramp zoals een overstroming of aardbeving). Toch is het niet volledig uit te sluiten dat door dit risico de winst van de Coöperatie lager uit kan vallen of dat er zelfs een verlies ontstaat.</p>
<p>9. Het aantal leden loopt terug tot beneden de subsidiegrens waardoor de subsidie komt te vervallen.</p>	<p>Indien een lid zijn participatie wil verkopen dient dit aangeboden te worden aan een kwalificerend, deelnemend lid of het bestuur van de WEC. Als het bestuur problemen voorziet omdat het minimaal aantal leden te laag wordt, moet een nieuw lid worden gezocht. Het bestuur spant zich hier samen met het lid dat zijn participatie wil verkopen voor in.</p>
<p>10. Onverwacht hoge lasten bij de Coöperatie waardoor de algemene kosten in het project het rendement negatief beïnvloeden.</p>	<p>Het bestuur zal dit bespreken in een algemene leden vergadering om samen met de leden te besluiten hoe hier mee om te gaan. Voor de algemene monitoring wordt jaarlijks een jaarrekening opgesteld waarover in de ALV verantwoording wordt afgelegd door het bestuur voor het gevoerde financiële beleid, incl kosten.</p>
<p>11. De dakeigenaar wijzigt dakconstructie waardoor de gehele of gedeeltelijke installatie dient te worden verplaatst of niet meer kan functioneren.</p>	<p>De Coöperatie heeft een afspraak met de dakeigenaar dat de Coöperatie het dak voor 15 à 16 jaar kan gebruiken (met optie tot verlenging). In dit geval wordt de Coöperatie gecompenseerd voor de gederfde inkomsten. Deze afspraken zijn vastgelegd in de opstalovereenkomst.</p>
<p>Risico's van contractpartijen</p>	
<p>1. Faillissement en/of wanbetaling door dakeigenaar, huurder, gebruiker, installateur of ander leveranciers met als gevolg een hogere kostenstructuur of lager dan geprognosticeerde kasstromen.</p>	<p>De business case is opgesteld in samenwerking met Soft Energy. De WEC heeft Soft Energy geselecteerd omdat het een ervaren en professionele partij is. Hierbij wordt een zorgvuldige selectie gemaakt van toeleverende en afnemende partijen, waarbij kredietwaardigheid een rol zal spelen. Betaling aan leveranciers vindt plaats op basis van vooraf vastgestelde prestatievereisten en in termijnen, waardoor risico's beperkt zijn. Indien de dakeigenaar failliet mocht gaan, dan zorgt de "opstal" constructie er voor dat de WEC installatie geen onderdeel vormt van een dergelijk faillissement. Wel dient er op zo een</p>

	<p>moment aandacht te zijn voor de aansluiting naar het energienet, mocht deze gedeeld worden met de dakeigenaar. Wat betreft afnemers van energie, is er altijd sprake van een zeker tegenpartijrisico. Er wordt in het energie afnamecontract (PPA) een regeling voor wisseling bij wanbetaling opgenomen. Het overstappen op een andere energie-afnemer is relatief snel realiseerbaar. Er kan echter wel sprake zijn van een overgangperiode.</p>
<p>Overige risico's</p>	
<p>2. Waaronder, onder andere risico's op wetswijziging of onverzekerbare risico's zoals bijvoorbeeld een daad van terrorisme of oorlog, dan wel natuurrampen.</p>	<p>De kans op onverzekerbare risico's is zeer klein. Het grootste gedeelte van voorkomende issues kan worden verzekerd.</p>