

Berkenlaan 10
2242 HX Wassenaar
www.wec-duurzaam.nl
info@wec-duurzaam.nl
KVK: 80808336
BTW: NL861807662B0

Datum: 22 november 2021

Betreft: Termsheet Uitgifte Zonne-Participaties WEC
Project: Adelbert College in Wassenaar

Hoe u kunt deelnemen aan coöperatieve projecten voor Zonne-Energie in Wassenaar?
Leden van de WEC kunnen deelnemen aan één of meer projecten van de WEC.

Project

- **Doel:** Realisatie van een Zonne-Energie installatie op het dak van het Adelbert College in Wassenaar (“dakeigenaar”), waarbij de WEC (Wassenaarse Energie Coöperatie) de investering, financiering en exploitatie zal verzorgen.
- **Omvang:** **262 kWp geïnstalleerd vermogen** middels circa **580 zonnepanelen**, jaarlijkse productie van circa **222 Megawatt-uur zonne-energie: circa 63 huishoudens.**
- **Initiële investering:** Circa € 180.000,--.
- **Financiering:** eigen middelen verstrekt door tenminste 53 Participerende Leden (wettelijke subsidie vereiste: 1 lid/5 kWp), in combinatie met vreemd vermogen.

Exploitatie

- **Inkomsten:** Inkomsten ter dekking van de initiële investering en exploitatie komen voort uit:
 - **Subsidie** Coöperatieve Energie Opwekking (SCE) Nr: SCE2117543 Reeds verkregen van Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO).
 - **Stroom:** Opbrengsten uit verkoop van groene stroom en Garanties van Oorsprong (GvO) groene Energie aan het distributienetwerk of derden middels een energieafname (PPA) contract.
- **Kosten:**
 - Huur van het dak van het Adelbert College (*Opstal overeenkomst*).
 - Onderhoud, exploitatie, afschrijving, reserveringen, verzekeringen, algemene kosten, etc.

Looptijd

- **Looptijd:** looptijd van het Project en de participaties is tussen de 15 en 16 jaar, op basis van subsidie-periode (“Looptijd”).
- **Overdracht installatie:** Na de Looptijd wordt de installatie om niet overgedragen aan de dakeigenaar.
- **Management Periode:** Na de Looptijd bestaat de mogelijkheid voor de Coöperatie om op basis van resultaatdeling gedurende een additionele periode van 5 jaar, het management van de installatie voort te zetten, indien dit voor beide partijen rendabel te realiseren is (“Management Periode”).



Participant: spelregels

- *Lid van de WEC:* elke Deelnemende Participant is of wordt Lid van de WEC.
- *Postcoderoos:* Participant woont of is gevestigd op een adres binnen de 'Postcoderoos'-nummers van het Project: 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2261, 2331, 2591, 2594, 2252, 2253, 2254.
- *Kleinverbruiker:* Participant beschikt over een aansluiting op het Nederlandse elektriciteitsnet met een aansluitwaarde van niet meer dan 3 x 80 A (kleinverbruikersaansluiting).
- Op het woon- of vestigingsadres van de Participant, is niet meer dan één deelnemend Participant aan dit Project woonachtig of gevestigd. Er kan op hetzelfde adres aan meerdere Projecten worden deelgenomen.

Participatie

- *Eigen vermogen instrument:* Zonne-Participatie representeert het risicohoudend vermogen van dit project.
- *Nominale waarde:* De aankoopwaarde, zijnde de nominale waarde, van één Zonne-participatie, is bij aanvang van het project € 75,-. De minimale investering is 7 participaties, zijnde € 525,-.
- *Aantal:* voor dit project worden naar schatting circa 850 participaties uitgegeven.
- *Vreemd vermogen:* Naast deze Participaties, wordt een deel van de investering gefinancierd middels circa 65% rentedragende leningen.
- *Uitkeringen:* Jaarlijks per Zonne-Participatie. Met deze uitkering wordt zowel de initiële investering terugverdiend, als rendement hierop gemaakt.
- *Terugverdientijd:* De terugverdientijd is circa 10 jaar.
- *Rendement:* Het geschatte rendement over de Looptijd is circa 4-6%.
- *Overeenkomst:* Participant tekent een Participatieovereenkomst met de WEC.
- *Overdraagbaarheid:* De participant kan de participaties te allen tijde overdragen aan een ander deelnemend en kwalificerend lid tegen een met dat lid onderling overeen te komen vergoeding.
- *Personalisering:* Elke participatie kan voorzien worden van een eigen naam of label, bijvoorbeeld voor (klein) kinderen, personeel, collega's, etc.

Planning

- *Inschrijving:* Inschrijving voor dit project loopt vanaf 22 november tot 22 december of totdat voldoende inschrijvingen zijn ontvangen.
- *Aanbesteding:* Q4-21. Zodra zekerheid van financiering middels participaties en vreemd vermogen is ontvangen, zal de installatie worden aanbesteed. Hiervoor zijn reeds offertes opgevraagd en ontvangen.
- *Plaatsing:* Q2-22 in overleg met installateur en het Adelbert College.

Aanmelden:

- *Lid worden van de WEC:* Aanmelden als lid verloopt via <https://www.WEC-duurzaam.nl/lidmaatschap>. Je wordt om een aantal persoonlijke gegevens gevraagd zoals je NAW-gegevens. Via de aanmelding kom je onze *Ledenovereenkomst* tegen. Lees deze eveneens goed door. Hiermee leggen we de onderling geldende afspraken vast.
- *Intekenen:* intekenen voor Project Adelbert College geschiedt middels de intekenlijst voor dit project op de website: [Projecten - WEC - Wassenaarse Energie Coöperatie \(wec-duurzaam.nl\)](#)
- Lees voor meer informatie en mogelijke risico's de informatiebrochure over dit Project: [WEC Informatiebrochure Adelbert v3.0.docx \(wec-duurzaam.nl\)](#)

